

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области»

«03» декабря 2021

Новосибирская область
р.п. Кольцово

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства рабочего поселка Кольцово, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 01.11.2021 № 1047 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области» (в редакции постановления от 25.11.2021 № 1165) проведены общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области» (далее – проект).

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 01.12.2021.

Общественные обсуждения проводились в пределах всей территории городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области.

Согласно части 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участниками общественных обсуждений по проекту являлись:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект;
- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Количество участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесших предложения и замечания, касающиеся проекта: 2 участника.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений, аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Кольцово о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделаны следующие выводы:

1. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.05.2020 № 26 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово».

2. Общественные обсуждения по проекту считать состоявшимися.

3. Проект рекомендуется к утверждению Советом депутатов рабочего поселка Кольцово с учетом предложений и замечаний участников общественных обсуждений, изложенных в приложении к настоящему заключению.

Начальник отдела градостроительства

М.А. Буконкина

Приложение к заключению от 03.12.2021
о результатах общественных обсуждений
по проекту решения Совета депутатов
рабочего поселка Кольцово «О внесении
изменений в решение Совета депутатов
рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57
«Об утверждении Правил землепользования
и застройки городского округа рабочего
поселка Кольцово Новосибирской области»

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений
по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений
в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57 «Об
утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка
Кольцово Новосибирской области» о целесообразности или нецелесообразности учета
внесенных предложений и замечаний**

<i>№ п.</i>	<i>Сведения о внесенных предложениях и замечаниях</i>	<i>Содержание предложений и замечаний</i>	<i>Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний</i>
1	вх.№ 2.13/6583 от 11.11.2021 инициатор – юридическое лицо	внесение изменений в статью 40 Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области путём установления максимального размера земельных участков в территориальной зоне «Производственная зона (П)» – 7 га	учет внесенных предложений целесообразен , при доработке проекта учесть изменения в статью 40 правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово, а именно дополнить столбец 2 таблицы «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» словами «7,0 - для пищевой промышленности»
2	вх.№ 2.11у/208 от 24.11.2021 инициатор – физическое лицо	внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, а именно перевод земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:537 из территориальной зоны «Зона объектов фармацевтической промышленности (ПФ)» в территориальную зону «Производственная зона (П)»	учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 54:19:164801:537 расположен в санитарно-защитной зоне имущественного комплекса ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора, в территориальной зоне «Зона объектов фармацевтической промышленности (ПФ)», где не предполагается размещение территориальной зоны «Производственная зона (П)»